

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный номер: -

Адрес: 223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Фрунзе, 9-3

Составлен по состоянию на: 07.12.2011

Составил 30.06.2023  
(дата)

О.В. Цукер  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 30.06.2023  
(дата)

Т.С. Дубовицкая  
(инициалы, фамилия)

Отметки



**1. Общие сведения об изолированном помещении**

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	3
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	40.3
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	59.8
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	68.1
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	-

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	601/С-24598
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1951
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	299.9
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	280.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Бревно
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/д - Жилой дом, 1 - Пристройка, 2 - Сарай, 3 - Гараж, 4 - Сарай пристройка, 5 - Уборная, а - Навес, Б1/д - Пристройка

**3. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	31.05.2023 (уровень цен Нет сведений )	1312.56	Справка ОАО "Борисовдрев" от 05.06.2023 № 421

4. Благоустройство жилого помещения

Отопление

от  
421

3 -  
ка, 5 -  
д -

дома

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Торчатое водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электросети (варочные панели)
	Этаж	Центральное		4		6	7				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3			5		8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	59.8	-	-	-	59.8	-	-	-	-	-	

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Доска , Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Нет сведений
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом, Облицовка керамическим кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь, Автономное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается государственной регистрацией создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

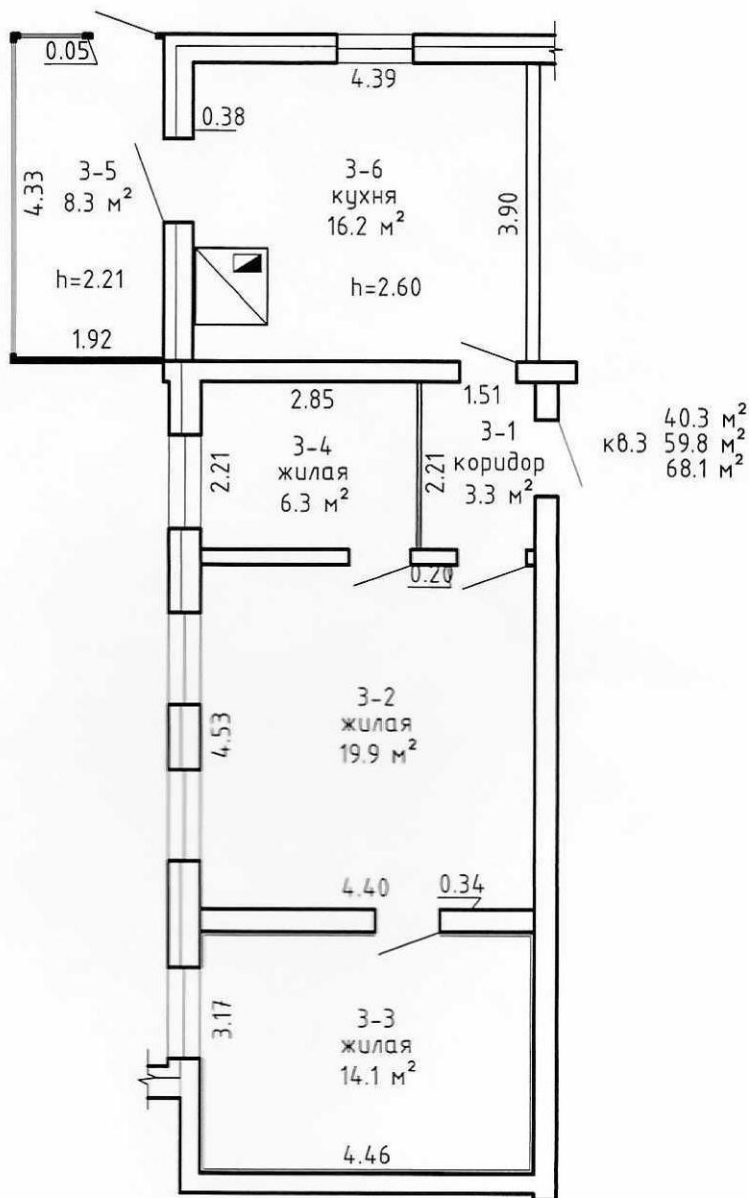
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Примечание: в состав квартиры входит пристройка 1.

# Поэтажный план

## Секция(подъезд) 1      Этаж 1



систем

ческим

обоями,

и на момент  
ается при  
ывается в

Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира			
223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, г.п. Плещеницы, ул. Фрунзе, 9-3			
Литер	Секция(подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 07.12.2011г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 3
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ж.М. Ромадина		07.12.2011г.
Изготовил	О.В. Цукер	<i>О.В. Цукер</i>	30.06.2023г.
Проверил	Т.С. Дудовицкая	<i>Т.С. Дудовицкая</i>	30.06.2023г.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
*Логойское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/1751-4100**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 28 июля 2023 года № 814/23:1751

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 601/D-10330, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Фрунзе, 9-3, площадь - 59.8 кв.м, назначение - Квартира, наименование - Квартира **произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Борисовдрев" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 28 июля 2023 года  
Регистратор *Хадасевич Татьяна Николаевна 1751*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1